



BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

Tarif applicable au 1er janvier 2024

Location à usage d'habitation principale

	Essentielle	Confort	Excellence
	7 % ¹ TTC 5,83% HT	8,5 % ¹ TTC 7,08% HT	10 % ¹ TTC 8,33% HT
GESTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE			
Encaissement des loyers	✓	✓	✓
Envoi des avis d'échéances et quittancements aux locataires	✓	✓	✓
Suivi des règlements de loyer, relances, mise en demeure de paiement	✓	✓	✓
Gestion du dossier contentieux (mise en demeure, intervention Huissier ...)	✓	✓	✓
Révision annuelle de loyer, régularisation des charges locatives et Taxe Ordures ménagères	✓	✓	✓
Edition et transmission des comptes rendu de gestion	✓	✓	✓
Gestion des préavis (validité juridique et remise en annonce du logement à la location)	✓	✓	✓
Traitement du dépôt de garantie (DG) , comparatifs état des lieux et traitement du dépôt de garantie	✓	✓	✓
Accès à l'extranet bailleur	✓	✓	✓
Gestion des règlements des appels de fonds syndic	/	✓	✓
Frais de clôture de dossier (en cas de résiliation de mandat avec locataire en place)	120 €	✓	✓
Transmission des éléments relatifs à la déclaration annuelle des revenus fonciers	70 €	✓	✓
Réalisation et mise en annonce d'une visite virtuelle (ou video) du logement	120 €	✓	✓
Assistance à une commission de conciliation	200 €		✓
Délivrance d'un congès pour reprise ou pour vente	120 € / Offert si mandat 4Y IMMOBILIER		✓
Frais administratifs pour envois postaux (convoc AG, CR de gestion...)	8 € / Gratuit si mail		✓



BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

	Essentielle	Confort	Excellence
	7 % ¹ TTC 5,83% HT	8,5 % ¹ TTC 7,08% HT	10 % ¹ TTC 8,33% HT
GESTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE			
Suivi des attestations d'assurance et d'entretien de votre logement	✓	✓	✓
Gestion des demandes d'intervention avec suivi < 300€HT	✓	✓	✓
Gestion des demandes d'intervention avec suivi de 300€HT à 1 000€HT	10% de la facture	✓	✓
Gestion des demandes d'intervention avec suivi de 1 000€HT à 3 000€HT	3 % de la facture		✓
Gestion des demandes d'intervention avec suivi > 3 000€HT			
Visite conseil et compte rendu (pré-état des lieux de sortie)	120 €		✓
Gestion d'un sinistre	120 €		✓
LOCATION MEUBLEE			
Conseil, partage d'expertise et accompagnement à l'aménagement d'un logement pour sa location meublée	150 €	✓	✓
Gestion du renouvellement des équipements et ustensiles du logement	20 % de la facture ²		✓ ²
LES TRUCS EN PLUS			
Représentation Assemblées générales	/		✓
Suivi diagnostics	95 € / heures		✓
Gestion Permis de louer			✓
Gestion dossier spécifique (zone risque industriels etc...)			✓
Rénovation de l'ancien			
Conseil rénovation	SUR DEVIS		✓
Accompagnement travaux avec achat du mobilier et aménagement complet			
Home staging			

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

Location à usage d'habitation principale

Prestation de sécurité locative	Montant
Garantie loyers impayés	2,4 %
HONORAIRES DE NÉGOCIATION ET D'ENTREMISE	Montant
A la charge exclusive du bailleur	10 % TTC de 12 mois de loyer annuel hors charges*
	* Offert si gestion locative
HONORAIRES DE VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER LOCATAIRE ET RÉDACTION DU BAIL	Montant
Honoraires à la charge du bailleur	10 € TTC par m ² de surface habitable
Honoraires à la charge du locataire	12 € TTC par m ² de surface habitable (zone très tendue) 10 € TTC par m ² de surface habitable (zone tendue) 8 € TTC par m ² de surface habitable (zone non tendue)
ETAT DES LIEUX	Montant
État des lieux bailleur	3 € TTC par m ² de surface habitable
État des lieux locataire	3 € TTC par m ² de surface habitable

1 : Pourcentage appliqué sur les sommes encaissées

2 : Avec un minimum de 100€