

	Essentielle 7 % ¹ TTC 5,83 % HT	Confort 8,5 % ¹ TTC 7,08 % HT	Excellence 10 % ¹ TTC 8,33 % HT
GESTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE			
Encaissement des loyers	✓	✓	✓
Envoi des avis d'échéance et quittance aux locataires	✓	✓	✓
Suivi des règlements de loyer, relances, mise en demeure de paiement	✓	✓	✓
Gestion du dossier contentieux (mise en demeure, intervention du commissaire de justice...)	✓	✓	✓
Révision annuelle du loyer, régularisation des charges locatives et de la taxe d'ordures ménagères	✓	✓	✓
Édition et transmission des comptes rendus de gestion	✓	✓	✓
Gestion des préavis (validité juridique et remise en annonce du logement à la location)	✓	✓	✓
Traitement du dépôt de garantie (comparatif des états des lieux et restitution)	✓	✓	✓
Accès à l'extranet bailleur	✓	✓	✓
Suivi des attestations d'assurance et d'entretien de votre logement	✓	✓	✓
Gestion des demandes d'intervention avec suivi < 300 € HT	✓	✓	✓
Gestion des règlements des appels de fonds du syndic	—	✓	✓
Frais de clôture de dossier (résiliation de mandat avec locataire en place)	120 €	✓	✓
Transmission des éléments pour la déclaration annuelle des revenus fonciers	70 €	✓	✓
Réalisation et mise en annonce d'une visite virtuelle (ou vidéo) du logement	120 €	✓	✓
Assistance à une commission de conciliation	200 €		✓
Délivrance d'un congé pour reprise ou pour vente	120 € · offert si mandat de vente 4Y Immobilier		✓
Frais administratifs d'envois postaux (convocation AG, comptes rendus de gestion...)	8 € · gratuit par e-mail		✓

	Essentielle 7 % ¹ TTC 5,83 % HT	Confort 8,5 % ¹ TTC 7,08 % HT	Excellence 10 % ¹ TTC 8,33 % HT
GESTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE — INTERVENTIONS			
Gestion des demandes d'intervention avec suivi de 300 € HT à 1 000 € HT	10 % de la facture	✓	✓
Gestion des demandes d'intervention avec suivi de 1 000 € HT à 3 000 € HT	3 % de la facture		✓
Gestion des demandes d'intervention avec suivi > 3 000 € HT			3 % de la facture
Visite conseil et compte rendu (pré-état des lieux de sortie)	120 €		✓
Gestion d'un sinistre	120 €		✓
LOCATION MEUBLÉE			
Conseil et accompagnement à l'aménagement d'un logement pour sa location meublée	150 €	✓	✓
Gestion du renouvellement des équipements et ustensiles du logement	20 % de la facture ²		✓ ²
LES PLUS			
Représentation en assemblée générale	—		✓
Suivi des diagnostics	95 € / heure		✓
Gestion du permis de louer			✓
Gestion de dossier spécifique (zone à risques industriels, etc.)			✓
RÉNOVATION DE L'ANCIEN			
Conseil rénovation	Sur devis		✓
Accompagnement travaux avec achat du mobilier et aménagement complet			Sur devis
Home staging			Sur devis

¹ Pourcentage appliqué sur les sommes encaissées. · ² Avec un minimum de 100 €.

PRESTATION DE SÉCURITÉ LOCATIVE		MONTANT
Garantie loyers impayés		2,4 %
HONORAIRES DE NÉGOCIATION ET D'ENTREMISE		MONTANT
À la charge exclusive du bailleur		10 % TTC de 12 mois de loyer hors charges Offerts si mandat de gestion locative
HONORAIRES DE VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER LOCATAIRE ET RÉDACTION DU BAIL		MONTANT
Honoraires à la charge du bailleur		12,10 € TTC / m ² de surface habitable (zone très tendue) 10,09 € TTC / m ² de surface habitable (zone tendue) 8,07 € TTC / m ² de surface habitable (zone non tendue)
Honoraires à la charge du locataire		12,10 € TTC / m ² de surface habitable (zone très tendue) 10,09 € TTC / m ² de surface habitable (zone tendue) 8,07 € TTC / m ² de surface habitable (zone non tendue)
ÉTAT DES LIEUX		MONTANT
État des lieux — part bailleur		3,03 € TTC / m ² de surface habitable
État des lieux — part locataire		3,03 € TTC / m ² de surface habitable

¹ Pourcentage appliqué sur les sommes encaissées. · ² Avec un minimum de 100 €.